



Tu perfecto equilibrio
para reconectarte contigo y la naturaleza ...

Parcelación
**Valle de los
Halcones**





Un precio para
respirar *tranquilo*

VISÍTANOS

A TAN SOLO

60 km

DE BOGOTÁ

- Situado en la vereda de Tausaquira,
Municipio de Suesca, Cundinamarca

WAZE:
Valle de los Halcones Suesca

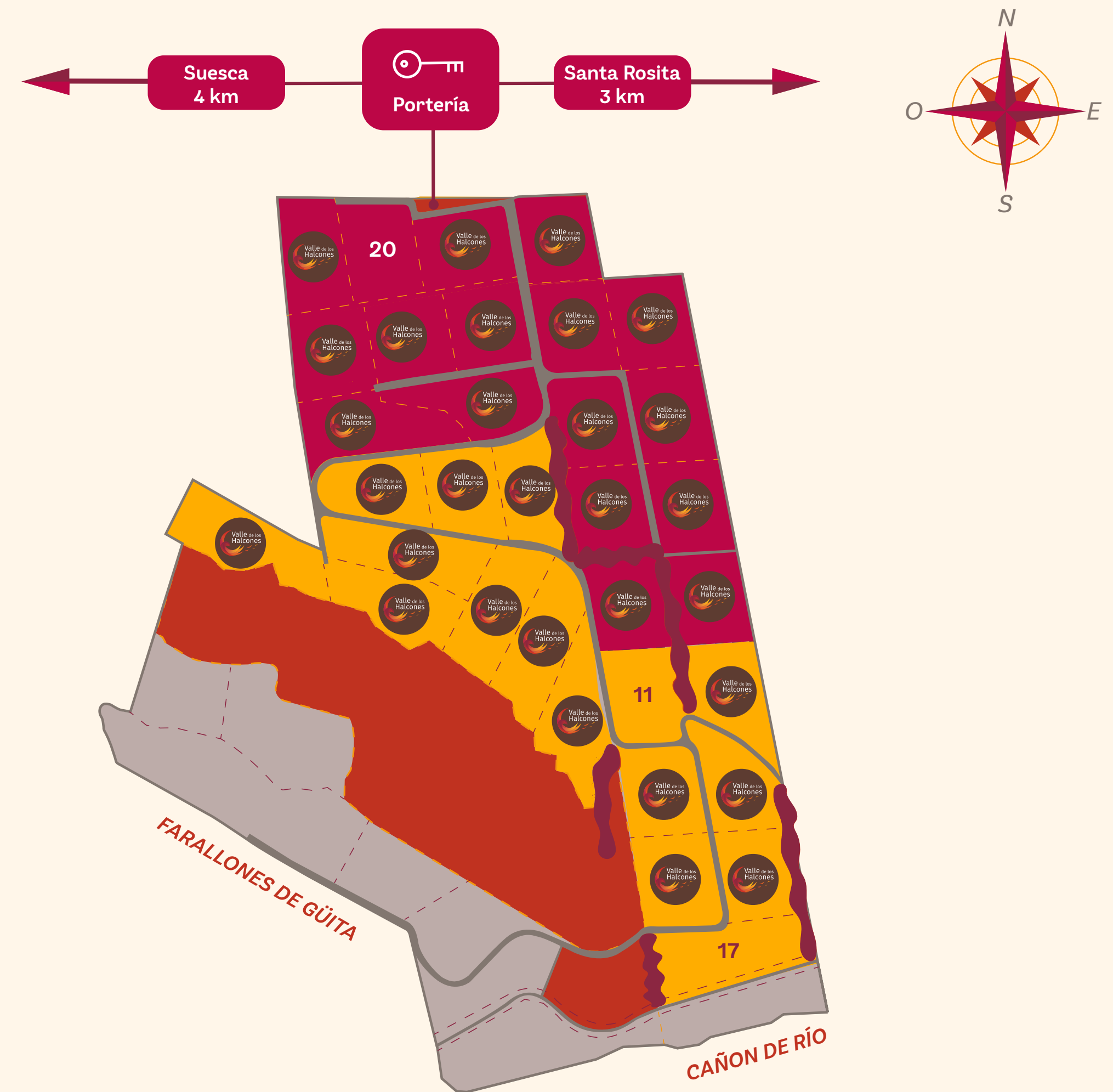


PARCELACIÓN VALLE DE LOS HALCONES

■ **+500.000 m²**
DE RIQUEZA NATURAL

■ **+110.000 m²**
DE PRESERVACIÓN Y USO COMÚN

- Resoluciones **125 de 2004** y **005 de 2007** expedidas por la oficina de planeación del Municipio de Suesca.
- **40 lotes** privados de **10.000 m²** cada uno.
- 1era etapa de **16 lotes** privados, 2da etapa de **10 lotes** privados.
- Vías comunales **terminadas** primera y segunda etapa.



**Mapa figurativo. Las cabidas, medidas y proporciones exactas se encuentran en los títulos de tradición de cada inmueble.*

- Vendido
- Primera etapa
- Segunda etapa
- Área de uso común
- Futuras etapas

ADQUIERE TUS 10.000m² SOÑADOS

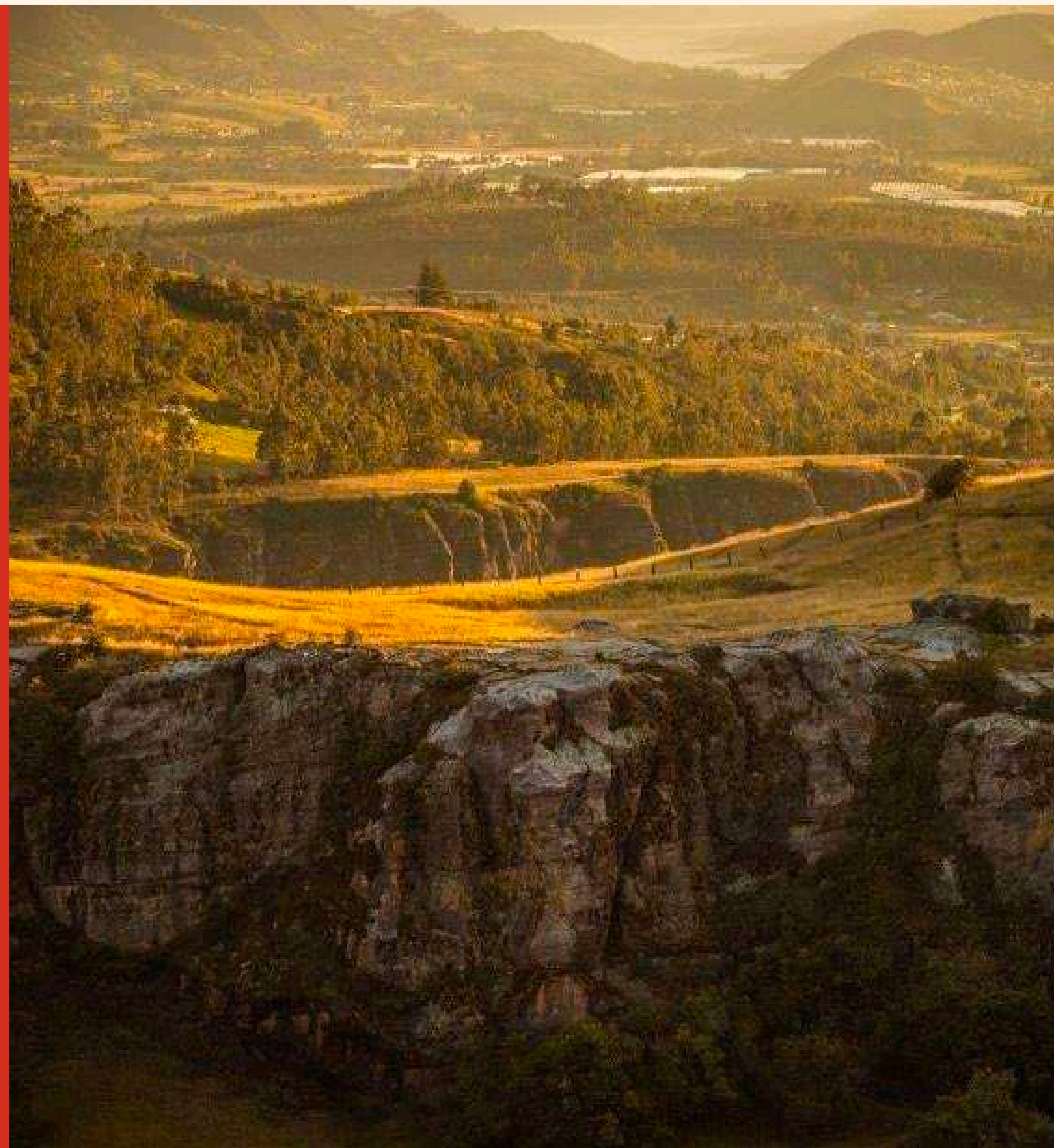
- Lotes en preventa desde \$360 MM*
- Accede a **financiación** directa
- Licencias de construcción **aprobadas****
- **Acometidas** de servicios públicos

*Precio de solo el lote. Pregúntanos por las posibilidades de pago.
Lista de precios válida para Enero y Febrero de 2024, sujeta a cambios sin previo aviso.

**Licencias aprobadas por Secretaría de Planeación de Suesca.

LOTE	ÁREA TOTAL LOTE M2	LISTA DE PRECIOS PREVENTA*
PRIMERA ETAPA		
01	10.136	VENDIDO 
03	10.241	VENDIDO 
04	10.129	VENDIDO 
05	10.203	VENDIDO 
06	10.327	VENDIDO 
07	10.361	VENDIDO 
08	10.370	VENDIDO 
09	10.448	VENDIDO 
10	10.252	VENDIDO 
19	10.017	VENDIDO 
20	10.032	\$ 390.000.000
21	10.010	VENDIDO 
22	10.119	VENDIDO 
23	10.052	VENDIDO 
24	10.260	VENDIDO 
25	11.452	VENDIDO 
26	10.208	VENDIDO 
SEGUNDA ETAPA		
11	10.566	\$ 340.000.000
12	10.236	VENDIDO 
13	10.043	VENDIDO 
14	10.290	VENDIDO 
15	10.444	VENDIDO 
16	10.332	VENDIDO 
17	13.853	\$ 520.000.000
27	10.451	VENDIDO 
28	10.082	VENDIDO 
29	10.045	VENDIDO 
30	10.082	VENDIDO 
31	11.033	VENDIDO 
32	10.514	VENDIDO 
33	11.308	VENDIDO 
34	11.300	VENDIDO 
45	11.487	VENDIDO 

Áreas de Uso Común



ÁREAS DE USO COMÚN

- **10 hectáreas**

de área protegida en el corazón del Valle de los Halcones.

- Campo Base: Lote de **1 hectárea** con refugio para emprender una travesía en contacto con la naturaleza.
- Lote de portería y servicios generales



Vista del Valle de los Halcones desde el campo base

**Las imágenes aquí representadas son figurativas y por tanto no representan de manera exacta las construcciones en ella representadas. Las imágenes de las construcciones de las áreas de uso común corresponden a esquemas generales preliminares. Los planos y diseños definitivos serán efectuados a la terminación de la venta de la Etapa 1 de la parcelación.*

VALLE DE LOS HALCONES
UN LUGAR ÚNICO E IRREPETIBLE

110.000m²

de preservación para la conexión
profunda con la naturaleza



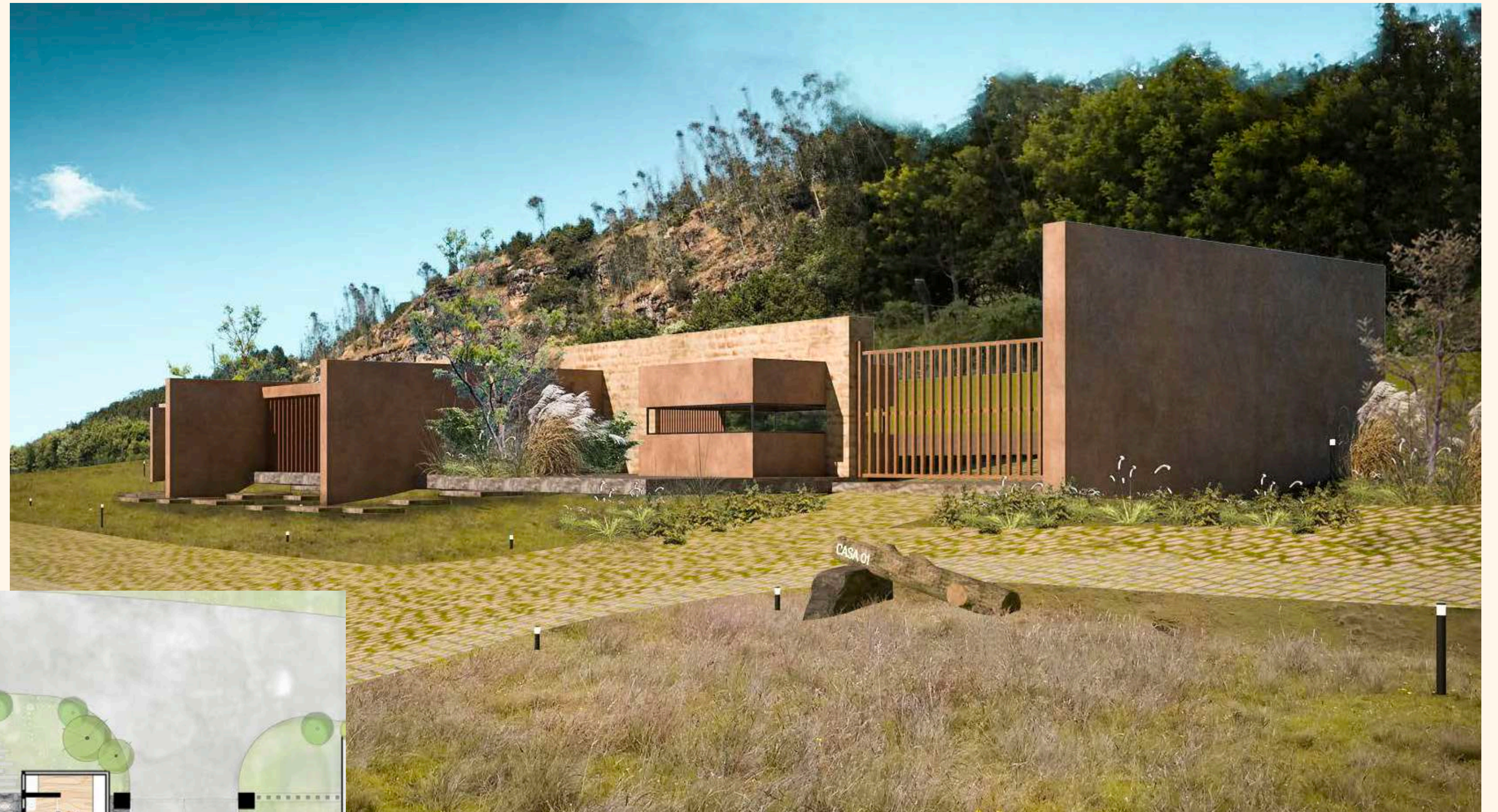
CAMPO BASE



*Las imágenes aquí representadas son figurativas y por tanto no representan de manera exacta las construcciones en ella representadas. Las imágenes de las construcciones de las áreas de uso común corresponden a esquemas generales preliminares. Los planos y diseños definitivos serán efectuados a la terminación de la venta de la Etapa 1 de la parcelación.

Plano

PORTERÍA



**Las imágenes aquí representadas son figurativas y por tanto no representan de manera exacta las construcciones en ella representadas. Las imágenes de las construcciones de las áreas de uso común corresponden a esquemas generales preliminares. Los planos y diseños definitivos serán efectuados a la terminación de la venta de la Etapa 1 de la parcelación.*

- Red de **energía eléctrica** instalada

ETAPA 1

Plano

FIRMAS RESPONSABLES



ESTRUCTURACIÓN, DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN

ARQUITECTURA

CONTACTO



+57 (323) 5838616

www.valledeloshalcones.com

  @vallehalcones.suesca